

**Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области**

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе (в электронной форме) по продаже в
собственность земельных участков на территории муниципального образования
Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области,
назначенного на 10.09.2025 года.**

Оренбургская область
Оренбургский район
п. Чкалов

09.09.2025 года
10 часов 00 минут

Конкурсная комиссия в составе:

Глава МО Чкаловский сельсовет
- председатель комиссии

Фоменко С.А.

Секретарь комиссии:

Осипова С.Ю.

Члены комиссии:

Заместитель главы МО Чкаловский сельсовет
- заместитель председателя комиссии

Парфенова Е.А.

Главный бухгалтер
администрации МО Чкаловский сельсовет

Шелевая Н.Л.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

Аукцион назначен на основании постановления администрации от 22.08.2025года, № 89-п «О проведении открытого аукциона, (в электронной форме), по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области».

1. **Время приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимались с 25.08.2025 года 09 часов 00 минут (местного времени), до 13 часов 00 минут (местного времени) 08.09.2025 года, на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной в сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: www.torgi.gov.ru (ГИС) - извещение №23000011410000000015, на сайте администрации <http://Чкаловский56.ppf/>, и на сайте электронной площадки; <https://www.rts-tender.ru>

3. Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 56:21:2701001:1006, общей площадью 1000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, ул. Хлебная, участок №19.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости, в размере – 656 000,0 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 19680,0 рублей.

Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 656 000 рублей.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 56:21:2701001:989, общей площадью 1000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, ул. Хлебная, участок №20.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости, в размере – 656 000,0 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 19680,0 рублей.

Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 656 000 рублей.

4. Поступили следующие заявки на участие в аукционе:

П.п. №	Рег.№ заявки	Сведения о заявителях	Сведения о внесенном здатке	Соответствует/не соответствует аукционной документации
Лот № 1				
1	04.09.2025 № 519787	Шудабаев Кайрат Задыгиреевич	внесен	соответствует
Лот №2				
1	04.09.2025 № 519787	Шудабаев Кайрат Задыгиреевич	внесен	соответствует

5. Решение Комиссии:

5.1. В ходе рассмотрения представленных Заявителем пакета документов, установлено, что поданные заявки, в отношении Лота №1 и Лота №2, соответствует требованиям аукционной документации.

5.2.1 Признать несостоявшимися торги по Лоту №1, по земельному участку с кадастровым номером 56:21:2701001:1006, общей площадью 1000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение:

Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, ул. Хлебная, участок №19, в связи с наличием единственного участника.

5.2.2 Рекомендовать Уполномоченному органу, в соответствии с п.3 ст. 39.3, п.12, п.13 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ №1) – Шудабаевым Кайратом Задыгиреевичем, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка, по начальной цене предмета аукциона в размере – 656 000,00 рублей, с учетом внесенного задатка и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

5.3.1 Признать несостоявшимися торги по Лоту №2, по земельному участку с кадастровым номером 56:21:2701001:989, общей площадью 1000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, ул. Хлебная, участок №20, в связи с наличием единственного участника.

5.3.2 Рекомендовать Уполномоченному органу, в соответствии с п.3 ст. 39.3, п.12, п.13 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ №2) – Шудабаевым Кайратом Задыгиреевичем, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка, по начальной цене предмета аукциона в размере – 656 000,00 рублей, с учетом внесенного задатка и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

5.4. Направить заявителю, проекты договоров купли-продажи земельного участка (Лот №1, Лот №2), в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола.

5.5. Установить срок заключения договоров купли продажи земельного участка (Лот №1, Лот №2) в течении 10 рабочих дней со дня направления единственному участнику проекта договоров, но не ранее чем с 19.09.2025 года.

5.6. Разместить данный протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru (ГИС), на сайте администрации, на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> .

Председатель комиссии

Фоменко С.А.

Секретарь комиссии:

Осипова С.Ю.

Члены комиссии:

Парфенова Е.А.

Шелевая Н.Л.