

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Чкаловский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
22.08.2025 № 89-п

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже в собственность земельных участков
на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников)	открытый по составу участников, в соответствии с действующим законодательством
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (постановление администрации № 89-п, от 22.08.2025)
3. Сведения о Продавце (Организатор аукциона) и операторе электронной площадки		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее – Организатор)	Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
3.2.	Место нахождения	460536, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская, д.8
3.3.	Почтовый адрес	460536, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская, д.8
3.4.	Адрес электронной почты	chkalov-ss@yandex.ru
3.5.	Контактные лица	8 (3532) 56-15-02 Осипова Светлана Юрьевна
3.6.	Оператор электронной площадки	Электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер» Сайт электронной площадки: www.rts-tender.ru . Адрес электронной почты оператора электронной площадки iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-77-00. Процедура регистрации претендентов, подачи заявок для участия торгах, проведения торгов, а также подведение итогов, производится в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».
4. Предмет аукциона		
4.1.	Предмет торгов	Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 56:21:2701001:1006, общей площадью 1000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, ул. Хлебная, участок №19. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 56:21:2701001:989, общей площадью 1000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, ул. Хлебная, участок №20 В собственности муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
4.2.	Ограничения в пользовании земельными участками;	Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: В соответствии с прилагаемыми к аукционной документации выписками ЕГРН

4.3.	максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	В соответствии с утвержденными на территории муниципального образования Правилами землепользования и застройки, утверждены постановлением администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 10.01.2023г. № 1-п Подробная информация изложена <u>в п.11 Аукционной документации</u>
4.4.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Техническая возможность подключения к газораспределительным сетям земельных участков по улице Хлебная в поселке Чкалов - имеется. Предварительное подключение объектов с использованием природного газа на бытовые нужды и отопление – распределительный газопровод высокого давления Ду-219 (письмо Треста «Оренбурггазпром» от 15.11.2012г. № 01-07/1859). Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в рамках Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (Правила) Стоимость подключения будет определяться при рассмотрении заявки о подключении в соответствии с Правилами №1547 и действующими на момент обращения приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург» на территории Оренбургской области», «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям...» (письмо от АО «Газпром газораспределение Оренбург» от 30.11.2021 № 108/02-08/3485). Техническая возможность присоединения к электрическим сетям ПО «Оренбургские городские электрические сети», имеется (письмо филиал ОАО «МРСК Волги» - «ОренбургЭнерго» ПО «Оренбургские городские электрические сети» от 13.11.2012г. № 04-10395). Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике, в т.ч. Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861. (письмо филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» Оренбургское производственное отделение от 13.07.2021 № 224-0210994). Стоимость за технологическое присоединение к сетям «ОренбургЭнерго» определяется условиями проекта и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов Правительства Оренбургской области Техническая возможность подключения к водяной системе имеется. Стоимость за технологическое присоединение к сетям определяется условиями проекта и на основании тарифов МП «Чкалов-Сервис» МО Чкаловский сельсовет. Точкой подключения водоснабжения к вновь застраиваемому земельному участку - считать индивидуальную водяную скважину и индивидуальную выгребную яму, расположенные в границах предоставляемого участка. (письмо МП «Чкалов-Сервис» МО Чкаловский сельсовет)
	Информация по градостроительному регламенту	В соответствии с утвержденными на территории муниципального образования Правилами землепользования и застройки, утверждены постановлением администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 10.01.2023г. № 1-п Подробная информация (градостроительном регламенте предмета аукциона) изложена <u>в п.11 Аукционной документации</u>

	Сведения о видах разрешенного использования предмета аукциона	В соответствии с утвержденными на территории муниципального образования Правилами землепользования и застройки, утверждены постановлением администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 10.01.2023г. № 1-п Подробная информация (градостроительном регламенте предмета аукциона) изложена <u>в п.11 Аукционной документации</u>
4.6	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить в рабочее время, с понедельника по четверг, с 09:00 до 16:00, по адресу: Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская, 8. тел. 8/3532/56-15-02

5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток

5.1.	Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка	Лот №1: 656 000 руб. Лот №2: 656 000 руб.
5.2.	Шаг аукциона на повышение	Шаг аукциона (3% от начальной цены): Лот 1: 19680 Лот 2: 19680
5.3.	Размер задатка	Лот 1: 656 000 рублей Лот 2: 656 000 рублей
5.4.	Условие о задатке	условия о задатке, порядок его внесения и возврата изложены в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: ООО «РТС-тендер» Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512020016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № _____, без НДС»
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3, настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок

6. Требования к Заявителям аукциона

6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Участниками аукциона могут быть Претенденты – граждане: - прошедшие регистрацию (аккредитацию) на официальном сайте: www.torgi.gov.ru (ГИС), на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер»; - своевременно подавшие заявку на участие в аукционе; - представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением; - перечислившие сумму задатка в размере, в порядке и срок, указанные в Извещении.
6.2	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы	<u>Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы</u> изложен в Разделе 10 Аукционной документации <u>На лицевом счете на момент блокирования денежных средств, должна быть сумма установленного аукционной документацией задатка, а также размер денежных средств, составляющих Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП, которая определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг, размещенных на сайте ЭП - www.rts-tender.ru</u>

7. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1.	Дата и время начала приема заявок	25.08.2025 в 09:00 (время местное)
7.2.	Дата и время завершения	08.09.2025 в 13:00 (время местное)

	приема заявок	
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке https://www.rts-tender.ru в соответствии с утвержденной формой Заявки и Регламентом площадки. Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе, в отношении одного лота. <u>Подача заявок осуществляется круглосуточно, в отношении каждого лота отдельно.</u>
7.4.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки, а также скан-копии (электронные образы) документов, перечисленных в пункте 7.5. Извещения.
7.5.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе (в виде скан-копий, подписанных электронной подписью Заявителя)	Для участия в торгах заявители представляют, в установленный в извещении о проведении торгов срок, следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документа, удостоверяющих личность (экземпляр документа полностью воспроизводящий информацию подлинника документа) – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявитель вправе представить дополнительные документы: (а) Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение договора по итогам аукциона (для физических лиц). (б) Заверенную копию брачного договора (для физических лиц). (в) Иные документы.
7.6.	Порядок, место подачи и отзыва заявок	Согласно разделу 5 Документации об аукционе.
7.7.	Порядок рассмотрения заявок	Согласно разделу 7 Документации об аукционе.
8. Сроки рассмотрения заявок (дата определения участников)		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	09.09.2025г. до 15:00 (время местное)
9. Место и дата проведения аукциона		
9.1.	Дата и время начала аукциона	10.09.2025 в 10.00 (время местное)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка https://www.rts-tender.ru
9.3.	Порядок проведения аукциона	Согласно разделу 8 Документации об аукционе.
10. Порядок ознакомления с документацией		
10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - на сайте администрации: http://Чкаловский56.рф/ - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» https://www.rts-tender.ru ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru
10.2.	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
11. Дополнительная информация		
11.1.	Основные Условия с сроки заключения договора купли-продажи, оплаты цены договора. (Подробная информация	По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Размер выкупной цены победитель (единственный участник торгов) перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета, указанные в проекте договора купли-продажи, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru , и на сайте организатора торгов

	указана в разделе 9 аукционной документации).	<u>По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора</u> Размер выкупной цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
11.2.	Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
11.3	Информация о наличии/отсутствии/ ранее проведенных торгов по вновь выставляемым на торги, лотам	Ранее, в 2025 году, аукцион по земельным участкам – лоты №1, №2, не проводились

Приложение 1 – аукционная документация

Приложение 2 – форма заявки на участие в аукционе

Приложение 3 – проект договора купли-продажи земельного участка