

Приложение 3 к  
извещению о проведении  
аукциона по продаже  
земельных участков в  
электронной форме

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_**

п. Чкалов

«\_\_»\_\_\_\_\_2025 год

**Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области** (ИНН 5638029024, ОГРН 1055638082642), в лице главы муниципального образования Фоменко Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

И \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области (Лот № \_\_\_\_ ) от «\_\_»\_\_\_\_\_2025 г.,

заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем «\_\_»\_\_\_\_\_года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: \_\_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок продан за выкупную цену ( \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, засчитывается в счет выкупной цены. Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, л/с 04533007990)**

ИНН 5638029024 КПП 563801001

Р/с 031006430000000015300 к/с 401028105453700000045 БИК 015354008

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург

*КБК получателя дохода 60411402053100000410 ОКТМО 53634464*

3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, и не отчужден третьим лицам иным образом, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по экземпляру у сторон.

**Реквизиты Сторон :**

**Продавец:** Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (5638029024 КПП 563801001, ОГРН 1055638082642 )

Юридический адрес: 460536, Оренбургская область, Оренбургский район. П. Чкалов, ул. Беляевская, 8

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

**Продавец:**

Глава

муниципального образования \_\_\_\_\_ С.А. Фоменко

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_