

Приложение 3 к
извещению о проведении
аукциона по продаже
земельных участков в
электронной форме

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №__**

п. Чкалов

«__»_____2026 год

Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029024, ОГРН 1055638082642), в лице главы муниципального образования Салихова Азата Губайдулловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

И _____ (ФИО, паспорт серия __ номер __
выдан __, место регистрации _____), именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,
в соответствии с Протоколом _____ (Лот № __) от «__»_____2026 г., заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, местоположение: _____.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем «__»_____года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № _____.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: _____.

2. Указанный земельный участок продан за выкупную цену (_____) рублей __ копеек.

Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в счет выкупной цены. Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, л/с 04533007990)
ИНН 5638029024, КПП 563801001, ОГРН 1055638082642
Р/с 031006430000000015300, к/с 401028105453700000045, БИК 015354008
ОКЦ № 2 УГУ Банка России/УФК по Оренбургской области г. Оренбург
КБК получателя дохода 60411105025100000120, ОКТМО 53634464**

3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, и не отчужден третьим лицам иным образом, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».
5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.
6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
7. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.
8. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.
9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу. Регистрирующий орган сохраняет экземпляр договора в электронном виде.

Реквизиты Сторон :

Продавец: Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029024 КПП 563801001, ОГРН 1055638082642)

Юридический адрес: 460536, Оренбургская область, Оренбургский район. П. Чкалов, ул. Беяевская, 8

Покупатель: _____

Подписи Сторон:

Продавец:

Глава
муниципального образования

А.Г. Салихов

Покупатель:
