

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Чкаловский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
07.06.2024 № 64-п

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже в собственность земельных участков
на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников)	открытый по составу участников, среди крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, животноводство, в соответствии с действующим законодательством
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (постановление администрации № 64-п, от 07.06.2024г.)
3. Сведения о Продавце (Организатор аукциона) и операторе электронной площадки		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее – Организатор)	Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
3.2.	Место нахождения	460536, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская, д.8
3.3.	Почтовый адрес	460536, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская, д.8
3.4.	Адрес электронной почты	chkalov-ss@yandex.ru
3.5.	Контактные лица	8 (3532) 56-15-02 Осипова Светлана Юрьевна
3.6.	Оператор электронной площадки	Электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер» Сайт электронной площадки: www.rts-tender.ru . Адрес электронной почты оператора электронной площадки iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-77-00. Процедура регистрации претендентов, подачи заявок для участия торгах, проведения торгов, а также подведение итогов, производится в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».
4. Предмет аукциона		
4.1.	Предмет торгов	<u>Лот: 1</u> земельный участок (сельскохозяйственные угодья) с кадастровым номером 56:21:2710002:484, общей площадью 524 000 кв.м, разрешенное использование – Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельское поселение Чкаловский сельсовет. Ограничения, обременения земельным участком: не зарегистрированы. В собственности муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (номер и дата регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: 56:21:2710002:484-56/114/2024-1 от 20.02.2024
4.2.	Ограничения в пользовании земельным участком;	Ограничения и обременения в пользовании земельным участком : не зарегистрированы

	максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – не устанавливаются.
4.3.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Не устанавливается
	Информация по градостроительному регламенту	земельный участок с кадастровым номером 56:21:2710002:484 относится к сельскохозяйственным угодьям (фактическое использование пашня) в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых Градостроительные регламенты не устанавливаются (п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ.)
4.4.	Сведения о видах разрешенного использования предмета аукциона	В соответствии с утвержденными на территории муниципального образования Правилами землепользования и застройки (утверждены Решением Совета депутатов МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 09.10.2013 № 137, редакция 2022г.). Подробна информация (о видах разрешенного использования предмета аукциона) изложена <u>в п.11 Аукционной документации</u>
4.5.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить в рабочее время, с понедельника по четверг, с 09:00 до 16:00, по адресу: Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская, 8. тел. 8/3532/56-15-02

5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток

5.1.	Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка	Начальная цена предмета аукциона составляет 728 360 руб.
5.2.	Шаг аукциона на повышение	Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 21850,80 рублей
5.3.	Размер задатка	устанавливается в размере 100% от начального размера, и составляет 728 360 рублей Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
5.4.	Условие о задатке	условия о задатке, порядок его внесения и возврата изложены в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: ООО «РТС-тендер» Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № _____, без НДС»
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок

6. Требования к претендентам, заявителям на участие в аукционе

6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Требования к претендентам - заявителям на участие в аукционе изложены в п.2 Аукционной документации
6.2.	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы изложен в Разделе 10 Аукционной документации <u>На лицевом счете на момент блокирования денежных средств, должна быть сумма установленного аукционной документацией</u>

		здатка, а также размер денежных средств, составляющих Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП, которая определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг
7. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
7.1.	Дата и время начала приема заявок	14.06.2024 в 09:00 (время местное)
7.2.	Дата и время завершения приема заявок	14.07.2024 в 13:00 (время местное)
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке https://www.rts-tender.ru в соответствии с утвержденной формой Заявки и Регламентом площадки. Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
7.4.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки, а также скан-копии (электронные образы) документов, перечисленных в пункте 7.5. Извещения. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе, до дня окончания срока приема заявок, в соответствии с регламентом электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (в отношении одного лота).
7.5.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе (в виде скан-копий, подписанных электронной подписью Заявителя)	1.1 Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение № 2 к Извещению). 1.2 Документы, подтверждающие полномочия и статус Заявителя: Для участия в торгах заявители представляют, в установленный в извещении о проведении торгов срок, следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документа, удостоверяющих личность, – для физических лиц*; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявитель вправе представить дополнительные документы: (а) Решение об одобрении органом юридического лица сделки по внесению задатка и (или) заключения договора по итогам аукциона как крупной сделки (для юридических лиц). (б) Решение об одобрении органом юридического лица сделки по внесению задатка и заключения договора по итогам аукциона как сделки с заинтересованностью / сделки, влекущей конфликт интересов, требующей соблюдения специальных требований законодательства Российской Федерации к порядку совершения такой сделки (для юридических лиц). (в) Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение договора по итогам аукциона (для физических лиц). (г) Заверенную копию брачного договора (для физических лиц). (д) <u>Документы, подтверждающие государственную регистрацию крестьянского(фермерского хозяйства).</u> (е) Иные документы, подтверждающие соответствие требованиям к Претендентам (для граждан: документ или его копия, или выписка ЕГРН, подтверждающий факт предоставления ранее Заявителю или приобретению им в собственность, земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (ст. 3, 4 Федерального закона от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве")). * В случае предоставления физическим лицом (в т.ч. ИП) в качестве копии документа, удостоверяющих личность – копии паспорта, должны быть предоставлены все 20 его страниц.

7.6.	Порядок , место подачи и отзыва заявок	Согласно разделу 5 Документации об аукционе.
7.7.	Порядок рассмотрения заявок	Согласно разделу 7 Документации об аукционе.
8. Сроки рассмотрения заявок (дата определения участников)		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	16.07.2024г. до 15:00 (время местное)
9. Место и дата проведения аукциона		
9.1.	Дата и время начала аукциона	18.07.2024 в 10.00 (время местное)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка https://www.rts-tender.ru
9.3.	Порядок проведения аукциона	Согласно разделу 8 Документации об аукционе.
10. Порядок ознакомления с документацией		
10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - на сайте администрации: http://Чкаловский56.рф/ - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» https://www.rts-tender.ru ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru
10.2	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
11. Дополнительная информация		
11.1	Основные Условия с сроки заключения договора купли-продажи, оплаты цены договора. (Подробная информация указана в разделе 9 аукционной документации).	По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Размер выкупной цены победитель (единственный участник торгов) перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета, указанные в проекте договора купли-продажи, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте организатора торгов <u>По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора</u> Размер выкупной цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
11.2.	Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
11.3	Сведения о предыдущих торгах	участок на торги ранее выставлялся, извещение №23000011410000000006
11.4.	Информация запрете строительства	<u>Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования земельного участка (ЛОТ №1) для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства, а также применение порядка принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренного п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".</u> Строительство на сельскохозяйственных угодьях – ЛОТ №1, в составе земель сельскохозяйственного назначения не предусмотрено

Приложение 1 – аукционная документация

Приложение 2 – форма заявки на участие в аукционе

Приложение 3 – проект договора купли-продажи земельного участка