

**Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области**

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов)
по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или
права их аренды на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах открытого аукциона (в электронной форме), на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:2711001:8, на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»,
проведенного 07.05.2026года**

Оренбургская область
Оренбургский район
п. Чкалов

07.05.2026 года
11 часов 00 минут

Аукцион проводился на основании постановления администрации от 31.03.2026года, № 25-п «О проведении открытого аукциона, (в электронной форме), на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:2711001:8, на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимались с **02.04.2026** года 09 часов 00 минут (местного времени), до 13 часов 00 минут (местного времени) **04.05.2026** года, на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной в сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: www.torgi.gov.ru (ГИС) - - извещение № 23000011410000000017, на сайте администрации <http://Чкаловский56.рф/>, и на сайте электронной площадки: <https://www.rts-tender.ru>.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков в собственность или права их аренды, имеется.

Лот: 1

Право заключения договора аренды земельного участка (сельскохозяйственные угодья), с кадастровым номером 56:21:2711001:8, общей площадью 51347 кв.м, разрешенное использование – "для овощеводства" (код 1.3), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Чкаловский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:2711001.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона составляет 75 910 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 2277,30 рублей

Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера, и составляет 75 910 рублей

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 06.05.2026 года, к торгам по лоту №1 были допущены:

- Федоров Павел Николаевич. Заявка №593377
- Нестеренко Илья Андреевич. Заявка №593378
- ИП Власова Татьяна Степановна. Заявка №593859
- ИП ГКФХ Карамышева Кристина Николаевна. Заявка №594109

Последнее предложение размера выкупной стоимости – 78 187,30 рублей, поступило от участника – Индивидуального предпринимателя Власовой Татьяны Степановны (ИНН: 563812067302, ОГРН ИП 325565800077302)

Торги по Лоту №1 – состоялись. Победитель торгов: Индивидуальный предприниматель Власова Татьяна Степановна

Ежегодный размер арендной платы по итогам торгов: 78 187,30 рублей.

Решение комиссии:

1. Установить для победителя торгов по Лоту №1:

- срок внесения арендной платы (за первый год) за земельный участок - в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего протокола, с учетом ранее оплаченного задатка.

- срок заключения договора аренды в отношении земельного участка - в течении 10 рабочих дней со дня направления Победителю торгов проектов договоров и размещения данного протокола на официальном сайте по проведению торгов, но не ранее чем с 19.05.2026 года.

2. Разместить данный протокол на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги), на сайте администрации <http://Чкаловский56.рф/>, и на сайте электронной площадки; <https://www.rts-tender.ru>.

Подписи:

Председатель комиссии

Салихов А.Г.

Секретарь комиссии:

Осипова С.Ю.

Члены комиссии:

Боронкина Е.А.

Шелевая Н.Л.

