

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2026

№ 25-п

О проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:2711001:8, на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13, 78, 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ, Федеральным законом "О личном подсобном хозяйстве" от 07.07.2003 N 112-ФЗ, Законом Оренбургской области от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области, руководствуясь, Уставом муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения торгов (аукционов) в отношении земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» №186 от 15.06.2015 года, постановляет:

1. Организовать и провести 07.05.2026 года, в 10 часов 00 минут (местного времени) открытый по составу участников аукцион (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:2711001:8, на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно приложению №1;

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, согласно результатов определения рыночной стоимости объектов недвижимости;

2.2. Шаг аукциона – 3% от начального размера предмета аукциона;

2.3. Задаток на участие в аукционе в размере 100% от начального размера арендной платы;

2.4. Срок аренды: 5 лет.

3. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:2711001:8, на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области, в электронной форме, согласно приложению №2.

4. Определить место проведения аукциона: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер – автоматизированная информационная система, размещенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru.

5. Поручить (специалисту 1 категории администрации МО Чкаловский сельсовет) - Осиповой С.Ю.:

5.1. Организовать 07.05.2026 года проведение в электронной форме открытого аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:2711001:8, на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Производить, в установленные действующим законодательством сроки, размещение по объявленной аукционной процедуре на официальном сайте: www.torgi.gov.ru (ГИС), на сайте администрации: <http://Чкаловский56.рф/>, и на сайте электронной площадки;

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования

А.Г. Салихов

Разослано: администрации МО Чкаловский сельсовет, прокуратуре района, в дело

Приложение №1
к постановлению администрации
МО Чкаловский сельсовет
от 31.03.2026 г. № 25-п

Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного участка (сельскохозяйственные угодья), с кадастровым номером 56:21:2711001:8, общей площадью 51347 кв.м, разрешенное использование – "для овощеводства" (код 1.3), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Чкаловский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:2711001.
