

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

51 – п № 05.05.2024

О признании жилых помещений  
подлежащими капитальному  
ремонту

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании заключений межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, руководствуясь Уставом муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Признать жилые помещения, получившие повреждения в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году подлежащими капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилых помещений в соответствие с установленными требованиями, согласно приложению к настоящему постановлению.

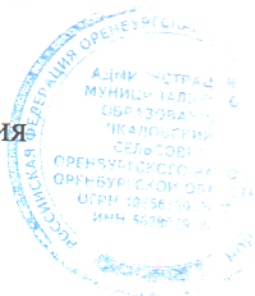
2. Собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить проведение ремонтно- восстановительных работ, надлежащее содержание несущих и строительных конструкций, а также обеспечить использование жилых помещений по назначению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит обязательному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (чкаловский56.рф).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования



С.А.Фоменко

Разослано: администрации сельсовета, администрации МО Оренбургский район, прокуратуре района, в дело

Приложение  
к постановлению  
администрации  
МО Чкаловский сельсовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
№ 51 – п от 05.05.2024

**Жилые помещения,  
подлежащие капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе  
эксплуатации характеристик жилых помещений в соответствие с установленными  
требованиями**

| №<br>п/п | Адрес жилого помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Общая<br>площадь<br>жилого<br>помещения<br>(кв. м) | Кадастровый номер<br>жилого помещения |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1        | 460536 Российская Федерация, Оренбургская область,<br>Оренбургский муниципальный район, сельское поселение<br>Чкаловский сельсовет, поселок Благословенское Лесничество,<br>ул. Березовая, дом № 8<br>(согласно данным из ЕГРН: 460536 Российская Федерация,<br>Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район,<br>сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок<br>Благословенское Лесничество, ул. Березовая, дом № 8) | 122,2                                              | 56:21:2702001:274                     |
| 2        | Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный<br>район Оренбургский, сельское поселение Чкаловский сельсовет,<br>поселок Чкалов, улица Восточная, дом 6/1<br>(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация,<br>Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский,<br>сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов,<br>улица Восточная, дом 6/1)                                                        | 110,7                                              | 56:21:2701002:2039                    |
| 3        | Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский<br>сельсовет, поселок Чкалов, ул. Восточная, дом № 7<br>(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область,<br>Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов,<br>ул. Восточная, дом № 7)                                                                                                                                                                                | 314,2                                              | 56:21:2701002:1476                    |
| 4        | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский<br>муниципальный район, сельское поселение Чкаловский<br>сельсовет, поселок Чкалов, ул. Восточная, дом № 7а<br>(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация,<br>Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район,<br>сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, ул.<br>Восточная, дом № 7а)                                                          | 228,1                                              | 56:21:2701002:1750                    |
| 5        | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский<br>муниципальный район, сельское поселение Чкаловский<br>сельсовет, поселок Чкалов, ул. Восточная, дом № 9<br>(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация,<br>Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район,<br>сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, ул.<br>Восточная, дом № 9)                                                            | 142,2                                              | 56:21:2701002:1754                    |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| 6  | Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, улица Восточная, дом 13<br>(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, улица Восточная, дом 13)     | 293,7 | 56:21:2701002:1379 |
| 7  | Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Оренбургский, с.п. Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Восточная, д. 15<br>(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Оренбургский, с.п. Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Восточная, д. 15)                                                                             | 175,1 | 56:21:2701002:1336 |
| 8  | Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, улица Восточная, дом 21<br>(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, улица Восточная, дом 21)     | 143,7 | 56:21:2701002:1990 |
| 9  | Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Восточная, дом № 23<br>(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Восточная, дом № 23)                                                                                                                             | 102,4 | 56:21:2701002:1606 |
| 10 | Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Восточная, д. 25<br>(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Восточная, д. 25)                                                                                                                                   | 98,3  | 56:21:2701002:1592 |
| 11 | 460536, Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Восточная, дом № 27<br>(согласно данным из ЕГРН: 460536, Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Восточная, дом № 27)                                                                                                             | 273,9 | 56:21:2701002:1415 |
| 12 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, ул. Восточная, дом № 29<br>(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, ул. Восточная, дом № 29)     | 75,8  | 56:21:2701002:2033 |
| 13 | Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, улица Восточная, дом 29/1<br>(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, улица Восточная, дом 29/1) | 232,9 | 56:21:2701002:1709 |
| 14 | 460536 Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Восточная, дом № 43<br>(согласно данным из ЕГРН: 460536 Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Восточная, дом № 43)                                                                                                               | 118,9 | 56:21:2701002:1711 |
| 15 | Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Елисеева, дом № 25<br>(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Елисеева, дом № 25)                                                                                                                               | 175,6 | 56:21:2701002:1707 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| 16 | Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, улица Елисеева, дом 29<br>(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, улица Елисеева, дом 29)     | 98,4  | 56:21:2701002:2043 |
| 17 | Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, улица Елисеева, дом 29/1<br>(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Чкаловский сельсовет, поселок Чкалов, улица Елисеева, дом 29/1) | 98,6  | 56:21:2701002:2044 |
| 18 | 460536, Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Елисеева, дом №32<br>(согласно данным из ЕГРН: 460536, Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Елисеева, дом №32)                                                                                                               | 107,2 | 56:21:2701002:1677 |
| 19 | Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Новая, дом № 21<br>(согласно данным из ЕГРН: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Новая, дом № 21)                                                                                                                                   | 121   | 56:21:2701002:1414 |
| 20 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Новая, дом 25<br>(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Новая, дом 25)                         | 205   | 56:21:0000000:9343 |
| 21 | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Новая, дом 27<br>(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Новая, дом 27)                                                                                           | 77,9  | 56:21:2701002:2014 |
| 22 | Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Оренбургский, с.п. Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Новая, д. 29<br>(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Оренбургский, с.п. Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Новая, д. 29)                                                                                   | 98,8  | 56:21:2701002:2012 |
| 23 | Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Оренбургский, с.п. Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Новая, д. 29/1<br>(согласно данным из ЕГРН: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Оренбургский, с.п. Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Новая, д. 29/1)                                                                               | 98,6  | 56:21:2701002:2011 |