

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.05.2026 № 50 - п

О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Чкаловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

В соответствии с статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, на основании письма министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 13.05.2026 № 36-01/3024-исх:

1. Организовать и провести публичные слушания с 25.05.2026 по 23.06.2026 по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Чкаловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в публичных слушаниях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний согласно приложению № 1.

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Общественно-политической газете «Сельские вести», размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района в сети Интернет: <https://чкаловский56.рф>

5. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете «Сельские вести».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



Салихов А.Г.

Разослано: министерство архитектуры Оренбургского района, администрации МО Чкаловский сельсовет, прокуратуре района, в дело

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

22.05.2026 г.

№ 1

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 22.05.2026_№ 50-п объявляется о начале публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Чкаловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту:
отсутствует.

Организатор общественных обсуждений:
комиссия по организации и проведению публичных слушаний по
проекту п. Чкалов, ул.Ленина, 44

Срок проведения публичных слушаний:
с 25 мая 2026 года по 23 июня 2026 года.

Размещение проекта:
дата размещения проекта: 1 июня 2026 года;
официальный сайт администрации муниципального образования
Чкаловский сельсовет Оренбургского района в сети Интернет:
<https://чкаловский56.рф>
информационный стенд:
- п. Чкалов, ул. Ленина,44
- п. Благословенское Лесничество, ул. Лесная, 11

Экспозиция проекта:
дата и место открытия экспозиции: 1 июня 2026 года,
- п. Чкалов, ул. Ленина,44

- п. Благословенское Лесничество, ул. Лесная, 11

Срок проведения экспозиции:

с 01 июня 2025 года по 10 июня 2026 года.

Время посещения экспозиции:

- п. Чкалов, ул. Ленина, 44: понедельник – четверг: с 09:00 до 17:00,
пятница: с 09:00 до 15:45, перерыв с 12:30 до 14:00.

- п. Благословенское Лесничество, ул. Лесная, 11: понедельник – четверг:
с 09:00 до 17:00, пятница: с 09:00 до 15:45, перерыв с 12:30 до 14:00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 01 июня 2025 года по 10 июня 2026 года с
09:00 до 12:30 (вторник, четверг), с 14:30 до 17:00 (среда).

Место проведения экспозиции:

- п. Чкалов, ул. Ленина, 44

- п. Благословенское Лесничество, ул. Лесная, 11

Представители организатора публичных слушаний:

– Осипова С.Ю. специалист администрации муниципального
образования Чкаловский сельсовет, тел.: 8 (3532) 39-41-46,
эл. почта: chkalov-ss@yandex.ru

Разработчик проекта:

общество с ограниченной ответственностью «Национальный земельный
фонд», ИНН/ОГРН 5503102449/ 1065503059489, адрес: 644043, Омская
область, г.о. город Омск, г.Омск, ул. Кемеровская, д.10, офис 406; эл. почта:
info@nznfond.ru

Представители разработчика проекта:

- Носикова Анастасия Владимировна, тел.: +7-913-641-59-80

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 01 июня 2025 года по 10 июня 2026 года.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в
свободной форме с обязательным указанием в соответствии
с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты
рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением заполненной
формы согласия на обработку персональных данных

в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

для правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, - сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

в электронной форме:

chkalov-ss@yandex.ru

в письменной форме по адресу: 460536, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Чкалов ул. Ленина,44;

в устной или письменной форме в ходе собрания участников публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Дата, время, место проведения собрания участников публичных слушаний:

10 июня 2026 года в 19:30; по адресу:

- п. Чкалов, ул. Ленина,44

10 июня 2026 года в 18:30; по адресу:

- п. Благословенское Лесничество, ул. Лесная 11

Регистрация участников публичных слушаний – за 30 минут до начала слушаний.

СОСТАВ

комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Чкаловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

- Салихов Азат Губайдуллович – глава администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

- Боронкина Елизавета Александровна – главный специалист администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет;

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ:

- Осипова Светлана Юрьевна – специалист администрации МО Чкаловский сельсовет;

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Кузьменко Елена Васильевна – директор МП «Чкалов-Сервис» МО Чкаловский сельсовет ;
- Шелевая Наталья Леонидовна – главный бухгалтер МО Чкаловский сельсовет .